

## TILBUDSBEFARING

Prosjekt: **NEL Hydrogen bygg 160 Hydroparken, Bygningsmessige arbeider**

Dato / kl.: **11.05.2026 kl. 10.00**

Deltagere:

Firma	Navn	e-post	Telefon
Service Partner AS	Knut Gisholt	knut@installasjon.as	9590 3249
Bø Installasjon AS	Stian Rønningen	stianr@installasjon.as	9199 6661
KTS Bygg AS	Svein Yngve Haugan	svein.yngve.haugan@norgeshus.no	9910 4087
Oskar Johansen AS	Ole Tonny Larsen	oletonny@oskarjohansen.no	9323 7002
Norsk Betongrehabilitering AS	Jan Torger Hvila	jan@nbr-as.no	9074 3451

**Punkt fra befaring og svar på innkomne spørsmål i KGV portalen  
pr.16.06.2026:**

- 1 Orientering av Tor Møller Frantzen - SØR Arkitekter AS
- 2 Avklaring/presisering og spørsmål fra befaringen
  - 2.1 Tilkoblingspunkt for vannbåren varme fra fjernvarme er i bygg L og vises på revidert plantegning A20-101 Plan 2 Oversikt.
  - 2.2 Dimensjon på fjernvarmerør til påkoblingspunkt er planlagt med Ø 57 mm vist på revidert plantegning A20-101 Plan 2 Oversikt.
  - 2.3 Luftbehandling Utklipp fra beskrivelse C2.3021 Generell orientering om anlegget:

*C.2.366 Isolasjon av installasjon for luftbehandling*

Tilluft -og avtrekkskanaler mellom utvendig eksisterende aggregat og bygg skal være utvendig isolert med minimum 50 mm isolasjon og kapsles med aluminium eller plastisolmantel. Kanaler isoleres normalt ikke hvis de ikke ligger i kalde soner.

**Tillegg som legges inn i posten:**

Hovedfordelingskanal for tilluft til kontorer kondensiseres med minimum 50 mm lamellmatte for å klargjøre anlegget for senere etablering av kjølefunksjon i luftbehandlingsanlegg.

Det skal ikke benyttes innvendig isolasjon i kanalnettet uten at flaten mot luftstrømmen er tilstrekkelig sikret mot oppflassing og medrivning av fiber. Brannisolering utføres iht brannteknisk notat.

- 2.4 Tilkomst til avløp fra toalett og kjøkken forutsettes ok innenfor tiltaksområde uten nye bunnledninger/tilførsler under 1. etasje.
- 2.5 EL.tavle og IKT skap kan plasseres i. etasje utenfor dagens A120 ELtavlerom som vist på revidert planskisse.
- 2.6 Eksist. tekniske og anlegg/installasjoner fra tidligere drift/fabrikk rives og fjernes i NEL hydrogen og tiltakshavers egen regi/avtale og skal ikke medregnes i denne entreprisen.
- 2.7 Rehabilitering av fasade gjelder kun fasade mot sør og ikke rundt hele bygget som noen stillastegninger kan gi inntrykk av.
- 2.8 Pigging/riving av betongkant på ca. 150x150 mm rundt åpning i dekke som skal gjenstøpes, ved akse A8-A13 D4+. Vist på revidert tegning AR20-101 Riveplaner 1. 2. og 3. etasje.

- 2.9 Riving av panelt yttervegg i plan 3 var utelatt på rivetegning. Dette er korrigert på revidert tegning AR20-101 Riveplaner 1. 2. og 3. etasje.
- 2.10 Brannkonsept er forsinket og ettersendes straks det er klart.
- 2.11 **Ferdigstillelse av innvendige arbeider forskyves til 26.02. 2027.**

Med vennlig hilsen  
SØR Arkitekter AS

Tor Møller Frantzen  
Tlf: 9766 5384  
E-post: tor@sorarkitekter.no